

DECYZJA NR 27/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.01.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Dla Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10L, 66-600 Krosno Odrz.

**na ogrodzenie terenu przy budynku sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim,
wydział zamiejscowy w Gubinie przy ul. Piastowskiej 16
na działce nr 247/1 obręb 3 w Gubinie**

Budynek kategorii XXII. Projekt opracowali:

- **mgr inż. arch. Dorota Krupka** posiadająca uprawnienia **nr 167/82/ZG** w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **LU-0087**
- **mgr inż. Artur Krupka** posiadający uprawnienia budowlane **nr 26/79/ZG** do projektowania w specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **LBS/BO/0510/01**.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BPH i zasadami sztuki budowlanej.**

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

3) Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **na działce nr 13/11 obręb 2 w Gubinie**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Lubuskiego** w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem **w terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Zenon Pilarczyk
Zenon Pilarczyk
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Gospodarki Środowiska i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu
2. aa + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Krośnie Odrz. + 1 egz. Projektu
4. Burmistrz Miasta Gubina

DECYZJA NR 269/2012

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.06.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10L,
60-600 Krosno Odrzańskie
na prowadzenie robót remontowych i konserwatorskich we wnętrzu budynku
Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim – Wydziały Zamiejscowe w Gubinie
ul. Piastowska 16, działka nr 247/1 obręb 3 w Gubinie**

Obiekt kategorii XII. Projekt opracowała:

- **mgr inż. arch. Dorota Krupka** posiadająca uprawnienia nr 167/82/ZG w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LU-0087

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **obiekt budowlany przed rozpoczęciem należy geodezyjnie wytyczyć w terenie. Teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy.**

b) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy.**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.**

5) **inwestor jest zobowiązany** zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6) **kierownik budowy jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości **na działce nr 247/1 obręb 3 w Gubinie**

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ w terminie ustawowym
nie wniesiono odwołania
16.07.2012r.
Gubin

Z ul. Piastowskiej
Zamieszkałe
Gubin

UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2012 r. Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót remontowych i konserwatorskich we wnętrzu budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim – Wydziału Zamiejscowe w Gubinie ul. Piastowska 16, działka nr 247/1 obręb 3 w Gubinie. Do wniosku dołączono pozytywną decyzję LWKZ, 4 projekty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy, kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Lubuskiego** w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem **w terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

[Handwritten signature]
Starosta
Zdzisław Piliarczyk
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
2. aa + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz. + 1 egz. projektu
4. Burmistrz Miasta Gubin

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65 – 063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11,
fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl
www.lwkz.pl
ZN.5142.68.2012 [mGub]

Zielona Góra, 2012 -12- 10



Prezes Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim
Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim
ul. Piastów 10 L
66-600 Krosno Odrzańskie

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz stosownie do § 21 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2012 r. (data wpływu: 05.12.2012 r.), złożonego przez Panią Dorotę Krupka z Pracowni Projektowej „Renowacja” z siedzibą w Ochli, działającą w imieniu inwestora - Prezesa Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim, z siedzibą w Krośnie Odrzańskim.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków **udziela pozwolenia**

wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 (3031), w zakresie remontu podmurówki i wymiany ogrodzenia i furtki na działce nr 247/1 przy ul. Piastowskiej w Gubinie, zgodnie z projektem budowlanym „Ogrodzenie terenu przy budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim wydział zamiejscowy w Gubinie”, autorstwa mgr inż. arch. Doroty Krupka, opracowanym w listopadzie 2012 r.

Termin ważności decyzji: 30.09.2015 r.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 05.12.2012 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek Pani Doroty Krupka – pełnomocnika Sądu Okręgowego w Krośnie Odrzańskim, z prośbą o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem podmurówki i wymianą ogrodzenia i furtki na działce nr 247/1 przy ul. Piastowskiej w Gubinie.

Kompetencje organu ochrony zabytków wynikają z faktu, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie otoczenia zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin wpisanego do rejestru pod nr 62 (3031), decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15.09.1955 r. i 20.07.1978 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku na wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie miała negatywnego wpływu na zmianę sylwetki miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym zabytkowego zespołu miasta Gubin. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań dla realizacji powyższego zamierzenia.

Wobec powyższego na podstawie, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1. p. 2, ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm)).
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)).
- Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.)).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielak-Kopeć

otrzymuje:

1. Strona na adres Pełnomocnika: Pani Dorota Krupka, ul. H. Łasaka 1, 66-006 Ochla.
W załączeniu 1 egzemplarz projektu.

do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, ul. ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie.
a/a (7838) Bidr, 07.12.2012 r., D.36.1.2