

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku po zalaniu
ADRES INWESTYCJI : ul. Piastowska 16 Gubin

Stawka roboczegodziny :
Poziom cen : 25.09.2018 Ceny średnie i regionalne RMS (Intercentbud)

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|---|
| Koszty Pośrednie [KP] | % R, S |
| Zysk [Z] | % R+KP(R), S+KP(S) |
| Vat [V] | % $\Sigma(R+KP(R)+Z(R), M, S+KP(S)+Z(S))$ |

| | |
|--|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : | zł |
| Podatek VAT : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót : | zł |

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażowi, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------|---|---|--|----------------------|---------|
| 1 | | ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią 25,35+6,63+15,30+36,60+27,55+14,84+21,38+9,50 | m ² m ² | 157,150 | |
| | | | | RAZEM | 157,150 |
| 2 d.1 | KNR 4-04 0504-03 wc I,II | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 6,09+4,78 | m ² m ² | 10,870 | |
| | | | | RAZEM | 10,870 |
| 3 d.1 | KNR 4-04 0501-01 analogia wc I,II | Rozebranie posadzek z osb 6,09+4,78 | m ² m ² | 10,870 | |
| | | | | RAZEM | 10,870 |
| 4 d.1 | KNR 4-04 0504-06 analogia piętro I poddasze | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony 25,25 27,55 | m ² m ² m ² | 25,250 27,550 | |
| | | | | RAZEM | 52,800 |
| 5 d.1 | KNR 2-02 1112-03 analogia piętro I | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - pcv poz.4 | m ² m ² | 52,800 | |
| | | | | RAZEM | 52,800 |
| 6 d.1 | KNR 2-02 1112-09 analogia piętro I | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.4 | m ² m ² | 52,800 | |
| | | | | RAZEM | 52,800 |
| 7 d.1 | KNR 2 1205-09 analogia parter | Posadzka z paneli podłogowych 136,64 | m ² m ² | 136,640 | |
| | | | | RAZEM | 136,640 |
| 8 d.1 | KNR 0-21 4007-03 analogia wc I,II | Ślepa podłoga z płyt wiórowych 6,09+4,78 | m ² m ² | 10,870 | |
| | | | | RAZEM | 10,870 |
| 9 d.1 | KNR 0-29 0635-01 analogia wc I,II | Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPER-FLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 6,09+4,78 | m ² m ² | 10,870 | |
| | | | | RAZEM | 10,870 |
| 10 d.1 | KNR AT-40 0418-01 analogia | Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej 28,02 | m m | 28,020 | |
| | | | | RAZEM | 28,020 |
| 11 d.1 | KNR 0-29 0640-01 analogia | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SU-PERFLEX-10 poz.9 | m ² m ² | 10,870 | |
| | | | | RAZEM | 10,870 |
| 12 d.1 | KNR AT-23 0206-02 analogia | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm poz.9 | m ² m ² | 10,870 | |
| | | | | RAZEM | 10,870 |
| 13 d.1 | KNR AT-23 0216-04 analogia | Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm poz.10 | m m | 28,020 | |
| | | | | RAZEM | 28,020 |
| 14 d.1 | KNR 9-29 0107-04 | Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza 277,37 | m ² m ² | 277,370 | |
| | | | | RAZEM | 277,370 |
| 15 d.1 | KNR 9-29 0318-02 | Uzupełnienie rusztu krzyżowego sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 314,51 | m m | 314,510 | |
| | | | | RAZEM | 314,510 |
| 16 d.1 | KNR 9-29 0316-05 | Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm poz.14 | m ² m ² | 277,370 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---|---|----------------------------------|-----------|-----------|
| | | | | RAZEM | 277,370 |
| 17 | KNR 4-01 d.1 0701-05 analogia SUFITY I ŚCIANY | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 211,42 | m ² m ² | 211,420 | |
| | | | | RAZEM | 211,420 |
| 18 | KNR 4-01 d.1 0623-01 | Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania poz.17 | m ² m ² | 211,420 | |
| | | | | RAZEM | 211,420 |
| 19 | KNR-W 4-01 d.1 0716-04 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 poz.17 | m ² m ² | 211,420 | |
| | | | | RAZEM | 211,420 |
| 20 | KNR 2-02 d.1 2009-04 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 488,79 | m ² m ² | 488,790 | |
| | | | | RAZEM | 488,790 |
| 21 | KNR 2-02 d.1 2009-02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 1149,44 | m ² m ² | 1 149,440 | |
| | | | | RAZEM | 1 149,440 |
| 22 | KNR 19-01 d.1 1303-03 | Malowanie wysokojakościowe w jednym kolorze jasnym farbami klejowymi powierzchni wewnętrznych ścian gładkich poz.21 | m ² m ² | 1 149,440 | |
| | | | | RAZEM | 1 149,440 |
| 23 | KNR 19-01 d.1 1303-01 | Malowanie wysokojakościowe na biało farbami klejowymi powierzchni wewnętrznych sufitów z fasetami 388,79 | m ² m ² | 388,790 | |
| | | | | RAZEM | 388,790 |
| 24 | TZKNBK XV d.1 0756-01 | Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach poz.1 | m ² m ² | 157,150 | |
| | | | | RAZEM | 157,150 |
| 25 | KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km + utylizacja 15 | m ³ m ³ | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 2 | | SCHODY | | | |
| 26 | KNR 19-01 d.2 1017-01 analiza indywidualna | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - stojnie 44 | szt. szt. | 44,000 | |
| | | | | RAZEM | 44,000 |
| 27 | KNR 19-01 d.2 1017-01 | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - podesty 2 | szt. szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 28 | KNR 19-01 d.2 1017-02 | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - podstopnie 44 | szt. szt. | 44,000 | |
| | | | | RAZEM | 44,000 |
| 29 | TZKNBK XII d.2 0416-93 | Wymiana tralek w schodach drewnianych mocowanych w półkach w wykonaniu średnio ozdobnym <i>tralka z demontażu</i> 92 | szt. szt. | 92,000 | |
| | | | | RAZEM | 92,000 |
| 30 | KNR 19-01 d.2 1309-16 | Dwukrotne lakierowanie podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0,75 m2 94 | szt. szt. | 94,000 | |
| | | | | RAZEM | 94,000 |
| 31 | TZKNBK XV d.2 0429-01 | Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy 19,80 | m ² m ² | 19,800 | |
| | | | | RAZEM | 19,800 |
| 32 | TZKNBK XV d.2 0432-01 | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - po raz pierwszy 19,80 | m ² m ² | 19,800 | |
| | | | | RAZEM | 19,800 |
| 33 | KNR 4-01 d.2 1212-08 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 1,1*18 | m ² m ² | 19,800 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|---|----------------------------------|------------|--------|
| 3 | | STOLARKA DRZWIOWA | | RAZEM | 19,800 |
| 34 | TZKNBK XV d.3 0433-01 | Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) 32,228 | m ² m ² | 32,228 | |
| | | | | RAZEM | 32,228 |
| 35 | TZKNBK XV d.3 0429-01 | Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy 32,228 | m ² m ² | 32,228 | |
| | | | | RAZEM | 32,228 |
| 36 | TZKNBK XV d.3 0432-01 | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - po raz pierwszy 32,228 | m ² m ² | 32,228 | |
| | | | | RAZEM | 32,228 |
| 37 | TZKNBK XV d.3 0437-01 | Malowanie farbą olejną stolarki - pierwszy raz 32,228 | m ² m ² | 32,228 | |
| | | | | RAZEM | 32,228 |
| 38 | TZKNBK XV d.3 0437-02 | Malowanie farbą olejną stolarki - drugi raz 32,228 | m ² m ² | 32,228 | |
| | | | | RAZEM | 32,228 |
| 39 | KNR 2-02 d.3 1020-09 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe dwukrotnie malowane na budowie 5,535 | m ² m ² | 5,535 | |
| | | | | RAZEM | 5,535 |
| 4 | | PRACE KONSERWATORSKIE- NADZÓR | | | |
| 40 | TZKNC N-K/ d.4 VI 6/5-b analiza indywidualna | Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej. Zły stopień trudności. 1 | obiekt. obiekt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 41 | TZKNC N-K/ d.4 VI 6/7-a analiza indywidualna | Kompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem. Przeciętny stopień trudności. 8 | obiekt. obiekt. | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|----------------------------------|---|----------------|-----------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE | | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-01 1216-01 | Zabezpieczenie podłóg folią | m ² | 157,150 | | |
| 2 d.1 | KNR 4-04 0504- 03 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych | m ² | 10,870 | | |
| 3 d.1 | KNR 4-04 0501- 01 analogia | Rozebranie posadzek z osb | m ² | 10,870 | | |
| 4 d.1 | KNR 4-04 0504- 06 analogia | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony | m ² | 52,800 | | |
| 5 d.1 | KNR 2-02 1112- 03 analogia | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - pcv | m ² | 52,800 | | |
| 6 d.1 | KNR 2-02 1112- 09 analogia | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych | m ² | 52,800 | | |
| 7 d.1 | KNR 2 1205- 09 analogia | Posadzka z paneli podłogowych | m ² | 136,640 | | |
| 8 d.1 | KNR 0-21 4007- 03 analogia | Ślepa podłoga z płyt wiórowych | m ² | 10,870 | | |
| 9 d.1 | KNR 0-29 0635- 01 analogia | Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie | m ² | 10,870 | | |
| 10 d.1 | KNR AT-40 0418-01 analogia | Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej | m | 28,020 | | |
| 11 d.1 | KNR 0-29 0640- 01 analogia | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 | m ² | 10,870 | | |
| 12 d.1 | KNR AT-23 0206-02 analogia | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o reg- larnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm | m ² | 10,870 | | |
| 13 d.1 | KNR AT-23 0216-04 analogia | Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm | m | 28,020 | | |
| 14 d.1 | KNR 9-29 0107- 04 | Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyn- cza | m ² | 277,370 | | |
| 15 d.1 | KNR 9-29 0318- 02 | Uzupełnienie rusztu krzyżowego sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 | m | 314,510 | | |
| 16 d.1 | KNR 9-29 0316- 05 | Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudo- wy sufitu przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pier- wsza warstwa o grubości do 12,5 mm | m ² | 277,370 | | |
| 17 d.1 | KNR 4-01 0701- 05 analogia | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni od- bicia ponad 5 m2 | m ² | 211,420 | | |
| 18 d.1 | KNR 4-01 0623- 01 | Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania | m ² | 211,420 | | |
| 19 d.1 | KNR-W 4-01 0716-04 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobe- tonów na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 | m ² | 211,420 | | |
| 20 d.1 | KNR 2-02 2009- 04 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku | m ² | 488,790 | | |
| 21 d.1 | KNR 2-02 2009- 02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | m ² | 1 149,440 | | |
| 22 d.1 | KNR 19-01 1303-03 | Malowanie wysokojakościowe w jednym kolorze jasnym fa- rbami klejowymi powierzchni wewnętrznych ścian gładkich | m ² | 1 149,440 | | |
| 23 d.1 | KNR 19-01 1303-01 | Malowanie wysokojakościowe na biało farbami klejowymi powierzchni wewnętrznych sufitów z fasetami | m ² | 388,790 | | |
| 24 d.1 | TZKNBK XV 0756-01 | Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych glazury na ścianach | m ² | 157,150 | | |
| 25 d.1 | KNR 4-01 0108- 09 0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzy- niowymi na odległość 10 km + utylizacja | m ³ | 15,000 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|---|--|----------------|--------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | | SCHODY | | | | |
| 26 d.2 | KNR 19-01 1017-01 analiza indywidu- alna | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna ig- lastego struganego - stopnie | szt. | 44,000 | | |
| 27 d.2 | KNR 19-01 1017-01 | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna ig- lastego struganego - podesty | szt. | 2,000 | | |
| 28 d.2 | KNR 19-01 1017-02 | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna ig- lastego struganego - podstopnie | szt. | 44,000 | | |
| 29 d.2 | TZKNBK XII 0416-93 | Wymiana tralek w schodach drewnianych mocowanych w policzkach w wykonaniu średnio ozdobnym <i>tralka z demontażu</i> | szt. | 92,000 | | |
| 30 d.2 | KNR 19-01 1309-16 | Dwukrotne lakierowanie podokienników i innych drobnych elementów o pow. do 0,75 m2 | szt. | 94,000 | | |
| 31 d.2 | TZKNBK XV 0429-01 | Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy | m ² | 19,800 | | |
| 32 d.2 | TZKNBK XV 0432-01 | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowy zagruntowaniu - po raz pierwszy | m ² | 19,800 | | |
| 33 d.2 | KNR 4-01 1212- 08 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych | m ² | 19,800 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------|----------------------|---|----------------|--------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | | STOLARKA DRZWIOWA | | | | |
| 34 d.3 | TZKNBK XV 0433-01 | Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, roz- montowanie, zabezpieczenie itp.) | m ² | 32,228 | | |
| 35 d.3 | TZKNBK XV 0429-01 | Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy | m ² | 32,228 | | |
| 36 d.3 | TZKNBK XV 0432-01 | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowy zagruntowaniu - po raz pierwszy | m ² | 32,228 | | |
| 37 d.3 | TZKNBK XV 0437-01 | Malowanie farbą olejną stolarki - pierwszy raz | m ² | 32,228 | | |
| 38 d.3 | TZKNBK XV 0437-02 | Malowanie farbą olejną stolarki - drugi raz | m ² | 32,228 | | |
| 39 d.3 | KNR 2-02 1020- 09 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe prze- ciwpożarowe dwukrotnie malowane na budowie | m ² | 5,535 | | |