|  |
| --- |
| **WZÓR UMOWY** |

 **UMOWA nr ……/2018r**

***Prace remontowe niezbędne do przywrócenia stanu istniejącego przed zalaniem w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim Siedziba Wydziałów Zamiejscowych w Gubinie ul. Piastowska 16***

Zawarta w dniu …….. w Krośnie Odrzańskim, pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Krośnie Odrzańskim,mającym swoją siedzibę w Krośnie Odrzańskimprzyul. Piastów 10L, 66-600 Krosno Odrzańskie, posiadającym NIP 9261016074, REGON 000325475, reprezentowanym przez:

 – Radosława Sytego – Dyrektora Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim – zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

………………………..………………….. mającą swoją siedzibę w ..................................................... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ............o numerze NIP …….., REGON …………. zwanym w dalszym tekście **„WYKONAWCĄ”**, reprezentowaną przez:

- .……………………………………………………………..

Strony oświadczają, że przedmiotowa umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Prace remontowe niezbędne do przywrócenia stanu istniejącego przed zalaniem w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim Siedziba Wydziałów Zamiejscowych w Gubinie ul. Piastowska 16

Opis Przedmiotu Umowy szczegółowo określa:

1. Formularz ofertowy z zestawieniem Materiałów stanowiący zał. nr 1 do umowy wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy
2. Projekt budowlany stanowiący załącznik 2 do umowy;
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru stanowiące załącznik 3 do umowy;
4. Decyzja LWKZ stanowiąca załącznik 4 do umowy.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych Umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace, wskazane oraz niewskazane bezpośrednio w dokumentach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i w sposób wynikający z tych dokumentów. W przypadku gdy dokumenty wskazane w ust. 1 są rozbieżne Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a w szczególności: Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.), przepisami BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz dokumentacją techniczną przekazaną Wykonawcy.
8. Wszystkie materiały, elementy i urządzenia instalowane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, z bieżącej produkcji, nie prototypy, muszą posiadać Certyfikat lub deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną. Urządzenia muszą posiadać dokumentację techniczno- ruchową (DTR) lub w przypadku jej braku instrukcję obsługi, schematy i opisy techniczne aparatury.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przekazanie placu budowy i 1 kompletu dokumentacji technicznej nastąpi protokolarnie w terminie do **5** dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy – wzór protokołu załącznik nr5.
3. Zakończenie prac nastąpi do dnia: ………………..
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest terminem gotowości Wykonawcy do przekazania Zamawiającemu wykonanych prac, potwierdzonym pisemnym zgłoszeniem o faktycznym zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w par 17.
6. Za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” po usunięciu ewentualnych wad przez Wykonawcę.
7. Termin ustalony w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
	1. wystąpienia przerwy w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz takich, których nie można było wcześniej przewidzieć, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego. Termin realizacji umowy zostaje wówczas zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia Umowy bez naliczenia kar umownych,
	2. błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesieniem przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
	3. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
	4. wystąpienia siły wyższej.
8. W przedstawionych w ust. 7 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lit. a niniejszego paragrafu. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Przez „siłę wyższą”, o której mowa w ust. 7 lit. d niniejszego paragrafu Strony rozumieją niemożliwe do przewidzenia zewnętrzne zdarzenie, na którego działanie Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu i którego następstwom niemożliwe jest zapobiec, a które to zdarzenie czyni niemożliwym należyte wykonanie zobowiązań którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy. Siłą wyższą może być w szczególności:
10. klęska żywiołowa;
11. wojna, działania wojenne, inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizacja;
12. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
13. skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości jakiejkolwiek wybuchowej mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny;
14. bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników zatrudnionych dla wykonania Umowy

**§ 3**

**PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązkówWykonawcy w szczególności należy:

1. Odbiór przekazanego przez Zamawiającego placu budowy, w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., Poz. 1332 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami i normami prawa, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektorów, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, sanepid i ppoż.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy z fabrycznie nowych wyrobów/materiałów w gat. I, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), oraz innym wymogom dotyczącym dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
4. Przekazanie do wglądu Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego w czasie trwania robót a następnie dostarczenieZamawiającemu**,** przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami: materiałów, wyrobów i urządzeń zastosowanych przezWykonawcę.
5. Na dzień przekazania placu budowy dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót wraz z poświadczonymi za zgodność: kopią decyzji o przyznaniu uprawnień budowlanych oraz kopią zaświadczenia o przynależności do PIIB.
6. Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac.
7. W czasie realizacji robót:
	1. zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 4 ust. 3 Umowy,
	2. pełnienie nadzoru nad podległymi pracownikami oraz podwykonawcami w trakcie realizacji prac objętych Umową,
	3. utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom,
	4. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
	5. koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców,
	6. zorganizowanie zaplecza budowy.
8. Umożliwienie wstępu na miejsce objętych pracami osobom, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Po zakończeniu realizacji prac w ramach Umowy - uporządkowanie obiektu, przywrócenie ścian, stropów i podłóg do stanu pierwotnego w szczególności: uzupełnienie bruzd, przekuć, odtworzenie posadzek oraz powłok malarskich i przekazanieZamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru końcowego robót.
10. Pisemne zgłoszeniedo odbioru Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego robót zanikających, jeżeli takie wystąpią.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
	1. wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne,
	2. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
	3. za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem prac podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
12. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
13. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na kosztWykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w wysokości 200.000 zł., obejmującej zakresem ubezpieczenia wszelkie szkody powstałe w ramach zakresu prac określonego w Umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej OC, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem wstrzymania realizacji robót do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia lub pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty pod rygorem wstrzymania realizacji robót, do czasu zapłaty składki.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu odbioru robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego prac z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
19. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
20. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zdarzenia o:
21. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
22. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
23. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
24. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
25. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
26. Za szkody powstałe przez Zamawiającego z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w ust. 20 ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron umowy**

Ze strony Zamawiającego formalny nadzór sprawował będzie:

1. ………………………..

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego będzie:

1. ………………………………………………
2. ………………………………………………

Ze strony Wykonawcy funkcję:

1. kierownika budowy sprawował będzie………………………………………………
2. kierownika robót w branży instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych sprawował będzie ………………………………………………………………..

4. Dane teleadresowe wykonawcy do kontaktu:

Nazwa i adres Firmy…………………

Email………………..

Tel/fax………………

**§ 5**

**Przekazanie frontu robót**

1. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania frontu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren robót i zaplecza do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
4. Właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy.

**§ 6**

**Media**

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.

**§ 7**

**Materiały, wyroby, urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów, urządzeń własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną i opisem przedmiotu zamówienia. Materiały, wyroby i urządzenia powinny fabrycznie nowe, posiadać aktualne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty materiałowe i winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenia muszą posiadać dokumentację techniczno- ruchową (DTR) lub w przypadku jej braku, instrukcję obsługi, schematy i opisy techniczne aparatury.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać dokumenty dopuszczające wskazane materiały budowlane do obrotu i stosowania. W przypadku jego braku materiały zostaną poddane badaniu na koszt Wykonawcy, na placu budowy lub w miejscu określonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania …………………………………………………………………………………, które powierzone zostaną Podwykonawcy …………………………………………………………………………………… zgodnie z ofertą.

2. W przypadku każdorazowej woli Wykonawcy powierzenia części robót podwykonawcy, strony zgodnie oświadczają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego w zakresie warunków ich realizacji.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę, o której mowa w ust. 3niniejszego paragrafu, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
 o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli umowa:

1. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 6, w szczególności jeżeli umowa:

1. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn.zm.).

**§ 9**

**Podwykonawcy dostaw i usług**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy określonej w §12 ust.1, oraz o wartości nie większej niż 50.000 zł.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.

4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy i dostosowania terminu zapłaty zgodnie z ust. 3 pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**§ 10**

**Warunki zapłaty Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo ma obowiązek zawrzeć w niej zapisy:

1. odpowiednio inkorporujące treść § 8, § 9, § 10 niniejszej umowy, w stosunku do zawierania dalszych umów o podwykonawstwo, a także określić kary umowne za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,
2. nakładające obowiązek na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:
* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 3 dni od ich wystawienia,
* własnego oświadczenia o otrzymaniu zapłaty ww. faktury lub rachunku w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty.
1. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 11**

**Zakaz przeniesienia zobowiązań**

1. Wykonawca oświadcza, że:

 a) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od Podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez Podwykonawców za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do umowy.

2. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

3. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawców z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

 (*Treść ust. 4 będzie wpisana do umowy w przypadku, gdy Wykonawca będzie powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).*

**§ 12**

**Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi **…………………….. zł brutto** (słownie: ………………………………………) tj. …………………….. zł netto (słownie: ………………………..) powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23% tj. ………………………….. zł (słownie: ………………………………………) i będzie płatne przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe rozliczające szkodę będącą przyczyną prowadzenia prac remontowych.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie roboty, materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
5. wykonanie robót objętych opracowaną dokumentacją projektową (w tym zakup urządzeń oraz materiałów budowlanych),
6. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy),
7. koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań, doprowadzenia powierzchni ścian, posadzek i sufitów do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót,
8. koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,
9. koszty uporządkowania terenu budowy, dojazdu do placu budowy sprzątania po wykonaniu robót,
10. koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych budowy,
11. wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzeniem robót,
12. koszty zabezpieczenia materiałów i urządzeń,
13. koszty energii elektrycznej i wody,
14. wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty realizacji Umowy, w tym ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz normami.
15. Rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą następować będzie po potwierdzeniu rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu Umowy w następujący sposób:
	1. w przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktury,
	2. zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,
	3. w przypadku wystawienia faktury, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców oraz złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane – załącznik nr 8 do umowy; brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
16. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów powyższych niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej, na kwotę nie wyższą niż 80 % wartości wykonanych robót, w trakcie realizacji Umowy, co potwierdzone być musi protokołem częściowego odbioru robót i poprzedzone zgodą udzieloną przez Zamawiającego. Wartość należy przedstawić w oparciu o zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys ofertowy.

**§ 13**

**Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót**

Zamawiający nie przewiduje robót budowlanych polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych określonych w załącznikach: nr 1, nr 2 oraz 3 do niniejszej umowy,.

**§ 14**

**Warunki płatności**

1.Strony ustalają, iż dostarczenie faktury do siedziby Zamawiającego obejmującej rozliczenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi najpóźniej w terminie do 5 dni po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.

* + - 1. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prawidłowo wystawionej faktury, z datą wystawienia faktury po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego prac z klauzulą „bez zastrzeżeń” i po podpisaniu go przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, z zastrzeżeniem par. 12 ust. 5 lit c, oraz ust. 5, niniejszego paragrafu.
			2. Zamawiający honoruje faktury wystawionych w formie elektronicznej na adres efaktury@krosno-odrz.sr.gov.pl

4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Towarzystwa Ubezpieczeniowego.

5. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawi

 podatku od towaru i usług (VAT), Wykonawca będzie zobowiązany przy wystawieniu faktury, przy czym

 zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie.

**§ 15**

**Gospodarka materiałami z rozbiórki**

Materiały pochodzące z demontażu Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym
i dostarczy:

1. w przypadku materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania do wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
2. w przypadku odpadów na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).

**§ 16**

**Odbiór robót**

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy i ich procedurę :

1. Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
Natomiast robót zanikających, ulegających zakryciu przedmiotu umowy dokonywać będzie inspektor nadzoru w ciągu 3 dni kalendarzowych po otrzymaniu zgłoszenia pisemnego Wykonawcy (na adres lub faks Inspektora Nadzoru).

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego na piśmie wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów odbiorowych wymaganych przepisami Prawa budowlanego, w tym kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą: projekt powykonawczy, pomiary wykonane certyfikowanym analizatorem okablowania, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na materiały i urządzenia oraz kartę gwarancyjną wraz z wymaganym Certyfikatem. Dla urządzeń Wykonawca złoży dokumentację techniczno- ruchową (DTR) lub w przypadku jej braku instrukcję obsługi, schematy i opisy techniczne aparatury.

5. Odbiór częściowy oraz końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektu oraz Podwykonawcy jeżeli dany zakres prac był przez niego realizowany. Dokonanie odbioru równoznaczne jest z odebraniem prac przez Wykonawcę swojemu Podwykonawcy.

6. Odbiór w dacie upływu rękojmi wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie, polega na komisyjnym ustaleniu z udziałem Wykonawcy stwierdzenia wykonania przez niego zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne rzeczy i jest podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny tj. po 36 miesiącach) przedmiotu umowy polegający na komisyjnym, z udziałem Wykonawcy i użytkownika, przeglądzie przedmiotu umowy po usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, a wyznaczonym przez Zamawiającego pisemnie na 30 dni przed upływem gwarancji. Pozytywny odbiór ostateczny (pogwarancyjny) oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru usunięcie ujawnionych w czasie odbioru ostatecznego wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

9. Odstąpienie Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy lub niepodjęcie jej realizacji od daty zawarcia umowy przez okres 10 dni oraz nie usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy wezwaniem ostatecznym na podjęcie prac lub terminu usunięcia wad, do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1.1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
	2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania umowy,
	3. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze
	lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
	4. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości umowy stwierdzone przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
	5. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części umowy stwierdzone przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za część niewykonaną lub niewłaściwie wykonaną,
	6. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
	7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
	8. braku zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
	9. za niedostarczenie polisy, o której mowa w § 3 ust. 14 w terminie, o którym mowa w § 3 ust.15 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
	10. za niedostarczenie oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych za wykonanie przedmiotu umowy, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca w przypadku zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego, może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych.

5. Zamawiający może zastosować jednocześnie karę za opóźnienie w wykonaniu umowy i jej nienależyte wykonanie.

6. Ustanowienie w umowie odszkodowania na zasadach ogólnych lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli została dokonana na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i umownego potrącenia naliczonych kar umownych w myśl powyższego ust. 1 z dowolnej należności Wykonawcy. Należności objęte potrąceniem umownym opisanym w poprzednim zdaniu nie muszą być wymagalne, zaskarżalne i jednorodzajowe. Zamawiający dokonuje potrącenia poprzez wystawienie noty obciążającej, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1.Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :

1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres
10 dni kalendarzowych;
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego; wysłanego w terminie 5 dni od daty przerwania realizacji robót,
5. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, ustalonej w § 17 ust. 1 ppkt. 1.1a umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do :

1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia;
2. odkupienia zakupionych materiałów i urządzeń;
3. przejęcia frontu robót.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego
 i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 14 dni usunie z terenu przekazanego frontu robót urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w punkcie 5. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 19**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane roboty, materiał i urządzenia objęte przedmiotem umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia; Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 17 ust 1 ppkt. 1.1 lit c niniejszej umowy;
2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
* Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
* Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną według wzoru zawartego w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

4. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady, usterki i awarie będą bezpłatnie usuwane przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, w terminie określonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.

5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad

 liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia dokumentu gwarancyjnego.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :

1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
3. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
5. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

7. Za szkody powstałe przez Zamawiającego z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w ust. 6 ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne (art.579 KC).

**§ 20**

**Rękojmia za wady fizyczne**

1. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania 36 miesięcznej gwarancji zgodnie z par. 19 ust 1 umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady z tytułu rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych w okresie rękojmi wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od ich ujawnienia na adres wskazany w par. 4 ust.4 umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi awarii spowodowanej wadą w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w czasie 8 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia jej usunięcia przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego zgodnie z zapisami art. 560 § 3 KC.

7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi przez Wykonawcę.

8. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia wykonawcy o wadzie i biegnie dalej od dnia odmowy przez Gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**§ 21**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Zamawiającego, przed podpisaniem niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego „brutto” tj. w kwocie **...................** zł, w formie- ..................................................................................…

2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza musi w dniu podpisania umowy znajdować się na koncie Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót z klauzulą „bez zastrzeżeń” i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli zabezpieczenie Wykonawca wniósł w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w ust. 3, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 22**

**Ochrona informacji niejawnych**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie udostępniania osobom trzecim:

1. wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
2. wszelkich informacji jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

**§ 23**

**Zmiana postanowień Umowy**

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
1. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku:
* wystąpienia przerwy w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz takich, których nie można było wcześniej przewidzieć, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego. Termin realizacji umowy zostaje wówczas zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia Umowy bez naliczenia kar umownych,
* błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesieniem przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
* konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
* wystąpienia siły wyższej.
1. dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj.:
* zmiany w zakresie zaoferowanych materiałów, urządzeń itp. w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi wycofanie z produkcji materiałów, urządzeń itp. a wprowadzenie substytutów nie spowoduje zmiany parametrów świadczenia,
* zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie.
1. w przypadku zmiany podwykonawcy, który - zgodnie z art. 22a Ustawy Pzp - będzie udostępniał

niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej - zgodnie z art. 22a Ustawy Pzp - polegać będzie Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia do wskazane w SIWZ.

d) w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż osoba ta posiada wymagane prawem uprawnienia oraz wykaże, że osoba ta spełnia warunki wymagane przez Zamawiającego w treści SIWZ w stopniu równym lub wyższym w zakresie: doświadczenia, wykształcenia oraz zakresu wykonywanych czynności. Ponadto Wykonawca przedstawia kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu terytorialnego. Osoba taka powinna zostać zgłoszona Zamawiającemu na piśmie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz dokumentami jak powyżej. Zamawiający dokonuje akceptacji takiej zmiany wyłącznie na piśmie. Po dokonaniu akceptacji zmiany osoby, składa ona oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane;

e) w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków, Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień złożenia oświadczenia warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

1. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

e) w przypadku zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

f) gdy nastąpi zmiana przepisów wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy (ustawy, rozporządzenia) bądź przepisów wewnętrznych zamawiającego.

g) gdy nastąpi zmiana danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby; REGON; NIP; rachunek bankowy),

h) wszystkie inne zmiany dopuszczalne w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.

* 1. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

**§ 24**

**Stosowanie przepisów**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1.Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących

 interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub meilowej.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

4.Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w par. 23 ust.1j lub numeru telefonu.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania określonego w ust. 4, pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za dostarczone.

6. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Załącznik nr 1. –Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 3 – Specyfikacje Techniczne.

Załącznik nr 4 – Wzór Karty Gwarancyjnej.

Załącznik nr 5 –Wzór protokołu przekazania placu budowy.

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu częściowego odbioru robót.

Załącznik nr 7 – Wzór protokołu końcowego odbioru robót.

Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia podwykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………………….. …………………………………..

**Załącznik nr 4 do umowy ............. z dnia .........................**

**KARTA GWARANCYJNA**

 Dotyczy : Zakresu robót określonych umową nr ……/2018 z dnia …………… na: *Prace remontowe niezbędne do przywrócenia stanu istniejącego przed zalaniem w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim Siedziba Wydziałów Zamiejscowych w Gubinie ul. Piastowska 16*

1. Gwarant zapewnia dobrą jakość użytych do budowy materiałów, wyrobów i urządzeń oraz wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Gwarancja udzielona zostaje na okres 36 miesięcy na wykonane roboty, materiały, wyroby i urządzenia objęte przedmiotem umowy z wyłączeniem elementów objętych gwarancją systemową Producenta zgodnie z par. 19 ust. 2, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji oraz wadliwych materiałów, wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji na materiały, wyroby i urządzenia bez wad, z zachowaniem terminów określonych w § 19 ust. 5 powyższej umowy.
4. Materiały, wyroby i urządzenia wadliwe wymienione na nowe stają się własnością Gwaranta.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Reklamującego wynikających z przepisów o rękojmi.

**REKLAMACJE :**

1. Reklamujący winien zgłosić reklamację telefonicznie, fax-em, e-mailem lub pisemnie, niezwłocznie po wykryciu wad. Reklamujący, zobowiązany jest określić datę udostępnienia reklamowanego elementu naprawy.

2. Istotne wady stwierdza się protokolarnie; w ramach niniejszej gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu.

3. Gwarant zapewnia usunięcie wad, na podstawie § 19 powyższej umowy.

4. W przypadku uchylania się Gwaranta od napraw gwarancyjnych, Użytkownik zleci naprawę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami.

5. Usunięcie istotnych wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Użytkownika w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia istotnych wad przez Gwaranta.

6. W przypadku reklamacji bezpodstawnej, Reklamujący zobowiązany jest do pokrycia wydatków, które poniósł Gwarant w związku ze zgłoszoną reklamacją.

**Wyłączenia z gwarancji :**

Nie podlegają uprawnienia z tytułu gwarancji wady powstałe po przekazaniu obiektu na skutek :

1. zdarzeń losowych i innych, których mimo zachowania należytej staranności Gwarant nie mógł przewidzieć,

2. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Użytkownika.

 ***Zamawiający Wykonawca (Gwarant)***

Załącznik nr 1 do karty gwarancyjnej

**KARTA PRZEBIEGU GWARANCJI I RĘKOJMI**

Nr umowy …………………….. z dnia ………………………..r.

Nazwa zadania

„………………………………………………………………………………………………………………’’

Wykonawca

……………………………………………………………………………………………

Wartość zadania;

netto ………………………………………………………………………………….….

brutto ……………………………………………………………………………….……

|  |  |
| --- | --- |
| Termin odbioru robót. |  |
|  O kres gwarancji i rękojmi. |  |
| Termin upływu gwarancji. |  |
| Usterka(ki) 1 | **Wezwanie nr 1** |
| Data zgłoszenia. |  |
| Dane zgłaszającego. |  |
| Nr pisma oraz data wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek. |  |
| Wyznaczony termin usunięcia usterek. |  |
| Faktyczny termin usunięcia usterek. |  |
| Kwota naliczonej kary umownej. |  |
| **Wezwanie nr 2** |
| Data zgłoszenia. |  |
| Dane zgłaszającego. |  |
| Nr pisma oraz data wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek. |  |
| Wyznaczony termin usunięcia usterek. |  |
| Faktyczny termin usunięcia usterek. |  |
| Kwota naliczonej kary umownej. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Usterka(ki) 2 | **Wezwanie nr 1** |
| Data zgłoszenia. |  |
| Dane zgłaszającego. |  |
| Nr pisma oraz data wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek. |  |
| Wyznaczony termin usunięcia usterek. |  |
| Faktyczny termin usunięcia usterek. |  |
| Kwota naliczonej kary umownej. |  |
| **Wezwanie nr 2** |
| Data zgłoszenia. |  |
| Dane zgłaszającego. |  |
| Nr pisma oraz data wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek. |  |
| Wyznaczony termin usunięcia usterek. |  |
| Faktyczny termin usunięcia usterek. |  |
| Kwota naliczonej kary umownej. |  |
| Usterka(ki) 3 | **Wezwanie nr 1** |
| Data zgłoszenia. |  |
| Dane zgłaszającego. |  |
| Nr pisma oraz data wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek. |  |
| Wyznaczony termin usunięcia usterek. |  |
| Faktyczny termin usunięcia usterek. |  |
| Kwota naliczonej kary umownej. |  |
| **Wezwanie nr 2** |
| Data zgłoszenia. |  |
| Dane zgłaszającego. |  |
| Nr pisma oraz data wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek. |  |
| Wyznaczony termin usunięcia usterek. |  |
| Faktyczny termin usunięcia usterek. |  |
| Kwota naliczonej kary umownej. |  |
| Termin przeglądu przedgwarancyjnego (min 45 dni przed zakończeniem i rękojmi)...................................... | Termin usunięcia usterek spisanych w protokole z przeglądu przedgwarancyjnego.................................. | Termin ostatniego przeglądu gwarancyjnego...................................... |

**Załącznik nr 5 do umowy….. z dnia……..**

Wzór protokołu przekazania placu budowy

**PROTOKÓŁ**

przekazania placu budowy spisany w dniu ………………………..

Przy przekazaniu placu pod budowę :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*Strona przekazująca przedstawicielami której są :*

………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………...

*Strona przejmująca przedstawicielami której są :*

 ………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………

 ………………………………………………………………………………………………

1. Określenie rozmiarów placu budowy : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2. Plan urządzeń podziemnych …………………………………………………………………

3. Doprowadzenia do placu budowy :

 a) miejsce poboru wody : ……………………………………………………………………

 b) miejsce poboru energii elektrycznej : ……………………………………………………

4. Miejsce składowania materiałów budowlanych :…………………………………………….

5. Miejsce wywozu gruzu : ……………………………………………………………………

6. Miejsce składowania materiałów z odzysku : ………………………………………………

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy front robót z dniem ……………………… oraz umożliwi Wykonawcy korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody zgodnie z par. 6 umowy.

8. Inne ustalenia Komisji : ……………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………….

Na tym protokół zakończono i podpisano :

**Strona przekazująca : Strona przyjmująca :**

a) ………………………………. a) ……………………………..

b) ……………………………… b) ……………………………..

c) ……………………………… c) ………………………………

d)……………………………… d)……………………………….

Data : …………………………….

**Załącznik nr 6 do umowy …… z dnia ……**

Wzór protokołu częściowego odbioru robót

**PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT**

z dnia .............................

**Budowa:** ………………………………………………………………………………

**Obiekt**: Budynek Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim

**W okresie** od dnia…………………….r. do dnia …………………………..r.

**Przedstawiciele Zamawiającego: Sąd Rejonowego w Krośnie Odrzańskim**:

1.............................

2.............................

3. ...........................

4. ………………………

5. ………………………

**Przedstawiciele Wykonawcy**:

1.……………………...

2. ………………………

3. ………………………

4. ……………………...

5. ………………………

**Komisja stwierdza co następuje**:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokółem jest zgodny z zakresem prac zlecanych w umowie oraz w dokumentacji projektowej i obejmuje:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Wartość odbieranych robót brutto:…………………………………………………………..

1. Jakość wykonanych robót jest: ........................................................

Uwagi i zastrzeżenia stron: ……………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………

Przedstawiciele Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ......................................... 1. .....................................

2. .......................................... 2. .....................................

3. .......................................... 3. .....................................

**Załącznik nr 7 do umowy ….. z dnia ………**

Wzór protokołu końcowego odbioru robót

**PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT**

z dnia ..............................

**Budowa:** ………………………………………………………………………………

**Obiekt**: Budynek Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim

………………………………………………………………………………

**W okresie** od dnia…………...….r. do dnia ………..……..r.

**Przedstawiciele Zamawiającego**: Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim

1.............................

2.............................

3. ...........................

4. ………………………

5. ………………………

**Przedstawiciele Wykonawcy**:

1.……………………...

2. ………………………

3. ………………………

4. ……………………...

5. ………………………

**Komisja stwierdza co następuje**:

Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokółem jest zgodny z zakresem prac zlecanych w umowie oraz w dokumentacji projektowej.

1. Jakość wykonanych robót jest: ........................................................

Uwagi i zastrzeżenia stron: ……………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………

1. Wartość robót odebranych wg protokołów odbioru częściowego:………………….
2. Wartość robót odebranych wg protokołów odbioru końcowego:………………….

Przedstawiciele Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ......................................... 1. .....................................

2. .......................................... 2. .....................................

3. ......................................... 3. .....................................

4. .......................................... 4. .....................................

**Załącznik nr 8 do umowy ….. z dnia ……**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

**Oświadczenie podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr …………………………….

z dnia wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu …………. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo wynagrodzenie w kwocie brutto/netto\*……….……….. zł i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

………………………………. …………………………

 miejscowość, data podpis podwykonawcy

\*niepotrzebne skreślić dot. odwrotnego obciążenia - do rozliczenia podatku VAT zobowiązany jest nabywca.