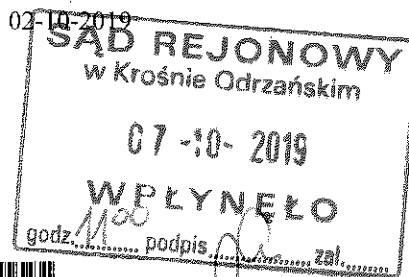


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim  
Robert Hański  
Kancelaria Komornicza nr I w Krośnie Odrzańskim  
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1  
tel. 68383 5136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl  
www.komornik.eu  
Km 922/18

Krosno Odrzańskie, dnia 02-10-2019

P.T.  
Sąd Rejonowy  
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10 L  
66-600 Krosno Odrz  
Wasz znak: I Co 370/18



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-11-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Robert Gabiga

### **Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 71,95 m<sup>2</sup> położony w m. Kamień 21 gmina Krosno Odrzańskie**

w skład którego wchodzi 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z w.c., przedpokój

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy S.R. w Krośnie Odrzańskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1K/00022505/2]**

Suma oszacowania wynosi **100 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75 300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 040,00zł**. Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział 36 10901551 0000 0000 5500 0299** (na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

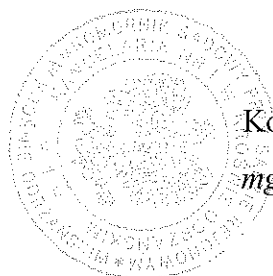
Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**więcej na: www.komornik.eu**



Komornik Sądowy  
*mgr Robert Hański*