

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim  
Robert Hański  
Kancelaria Komornicza nr I w Krośnie Odrzańskim  
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1  
tel. 683835136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl  
www.komornik.eu  
GKm 23/19

<< ODPIS >>

Krosno Odrzańskie, dnia 09-04-2021

P.T.

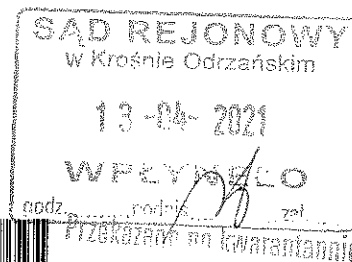
Sąd Rejonowy  
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10 L  
66-600 Krosno Odrz

Wasz znak: I Co 206/20



\*0070002737857\*



Przekazano na kwartowanie  
dnia 14-04-2021

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: FLEURALIEN sp. z o.o.

### **Budynek o przeznaczeniu użytkowym o pow. uż. 442 m. kw., budynek o przeznaczeniu użytkowym o pow. uż. 463 m. kw., dwa budynki w stanie ruiny położone na działce nr 69 o pow. 0,7500 ha we wsi Stargard Gubiński Gmina Gubin**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG2K/00002754/3]

Suma oszacowania wynosi **177 600,00zł + Vat 23%**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **133 200,00zł. + Vat 23%**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 844,80 zł.** Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział

**36 10901551 0000 0000 5500 0299**(na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego,\* a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul.Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**więcej na: [www.komornik.eu](http://www.komornik.eu)**

